



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Деревцов А.Н. (geo_kandalaksha@mail.ru), № квалификационного аттестата 51-12-87, являющийся работником юридического лица, контактный телефон: 8(81533) 9-51-52, проводит комплекс кадастровых работ в отношении земельных участков.

Кадастровый инженер Храбряя О.С. (geo_grigoreva@mail.ru), № квалификационного аттестата 51-14-146, являющаяся индивидуальным предпринимателем, контактный телефон: 8(81533) 9-51-52, проводит комплекс кадастровых работ в отношении земельных участков.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов и требований о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» мая 2024г. по «24» июня 2024г. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: 184042, Мурманская область, МО г.п. Кандалакша Кандалакшского района г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 3, офис компании кадастровых инженеров.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 51:19:0020102:53, Мурманская обл., МО Кандалакшский р-н, СТ Уляшево, участок № 71. Заказчик работ: Родителей В.Н.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 51:19:0020115:41, Мурманская обл., МО Кандалакшский р-н, СТ Заря. Заказчик работ: Нелаева О.Н.

В рамках кадастровых работ проводятся работы по уточнению границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами 51:19:0020102:53, 51:19:0020115:41. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «25» июня 2024 года, по адресу: Мурманская область, с. Федосеевка Кандалакшского района (в районе автобусной остановки), в 10.00 по местному времени.

Земельные участки (уточняемые земельные участки), с границами которых необходимо провести согласование:

- Кад. №№ 51:19:0020102:53(уч.71), 51:19:0020102:10(уч.72), 51:19:0020102:24(уч.70а), 51:19:0020102:114, Мурманская обл., МО Кандалакшский р-н, 13 км а/д Мурманск-С.Петербург, СТ Уляшево; Кад. № 51:00:000000:6, Российская Федерация, Мурманская область, на земельном участке расположено Кандалакшское лесничество.

- Кад. № 51:19:0020115:41, 51:19:0020116:1, Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, город Кандалакша, садовое неком-е товарищество СТ Заря.

В отношении земельного участка с условным наименованием 51:19:0000000:99:ЗУ1, Мурманская область, МО г.п. Зеленоборский Кандалакшского района, с. Княжая Губа, ул. Ковдская, д.57. Заказчик работ: Никифоров В.В.

В рамках кадастровых работ проводятся работы по образованию земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:19:0000000:99 (Единое землепользование). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «25» июня 2024 года, по адресу: Мурманская область, с. Княжая Губа Кандалакшского района, ул. Ковдская, в районе дома № 57 (здание птицефермы), в 12.00 по местному времени.

Смежные, (уточняемые) земельные участки, с правообладателями которых, требуется согласовать местоположение границы:

- Кад. № 51:19:0000000:99, Мурманская обл., МО г.п. Зеленоборский Кандалакшского р-на, п.г.т. Зеленоборский.

В отношении земельного участка с условным наименованием 51:18:0030113:10:ЗУ1, 51:18:0040101:9:ЗУ1, Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, г. Кандалакша (ул. Путепроводная, ул. Набережная). Заказчики работ: Кропчин М.Н., Спиринов В.И.

В рамках кадастровых работ проводятся работы по образованию земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 51:18:0030113:10, 51:18:0040101:9. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится «25» июня 2024 года, по адресу: Мурманская область, г. Кандалакша, ул. 50 лет Октября, д. 3, офис кадастровых инженеров, в 09.00 по местному времени.

Смежные, (уточняемые) земельные участки, с правообладателями которых, требуется согласовать местоположение границы:

- Кад. № 51:18:0030113:10, Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, г. Кандалакша, ул. Путепроводная, на земельном участке расположены гаражи;

- Кад. № 51:18:0040101:9, Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского р-на, г. Кандалакша, ул. Набережная, в р-не железнодорожной больницы, на земельном участке расположены гаражи.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о приеме заявлений граждан о предоставлении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных отношений Мурманской области информирует о возможности предоставления земельного участка:

1) земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 51:19:0040502, проектной площадью 1010 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Мурманская обл., МО г.п. Зеленоборский Кандалакшского муниципального р-на, н.п. Пяконда, для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату;

2) земельный участок, образуемый из земель, государственная

собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 51:18:0020102, проектной площадью 627 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского муниципального р-на, г. Кандалакша, для индивидуального жилищного строительства на праве аренды;

3) земельный участок, образуемый из земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 51:19:0010104:1, проектной площадью 473 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: МО Кандалакшский муниципальный район, для ведения садоводства в собственность за плату;

4) земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 51:18:0020106, проектной площадью 810 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Мурманская обл., МО г.п. Кандалакша Кандалакшского муниципального р-на, г. Кандалакша, для индивидуального жилищного строительства в собственность за плату.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения, вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже или в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже или в аукционе на право заключения договоров аренды таких земельных участков подаются лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в Министерство имущественных отношений Мурманской области по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. К. Маркса, д. 18, каб. № 114, понедельник - четверг с 9.00 до 16.30, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 9.00 до 15.45, перерыв с 13.00 до 14.00, кроме выходных и праздничных дней.

Извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в разделе «Земельные участки», поиск по местонахождению и виду торгов «Аренда и продажа земельных участков», на официальном сайте Министерства имущественных отношений Мурманской области (<https://property.gov-murmansk.ru>) в разделе «Направления деятельности» во вкладке «Предоставление земельных участков на торгах», на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район, а также в информационном бюллетене администрации муниципального образования Кандалакшский район еженедельной газеты «Нива».

Со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

Дата начала приема заявлений: 28.05.2024.

Дата окончания приема заявлений: 26.06.2024.

Контактные лица: Специалисты отдела организации торгов 8(8152) 689-617.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6, 15.05.2024

1. Общие сведения о вопросе, представленном на общественные обсуждения.

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6.

Сведения о Заказчике и Разработчике проекта.

Заказчик: Администрация муниципального образования Кандалакшский район.

Разработчик проекта: Комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района.

2.Сроки проведения общественных обсуждений. Общественные обсуждения проводились с 08.05.2024 по 14.05.2024.

3.Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании Протокола общественных обсуждений от 15.05.2024 № 3/2024 по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6.

4.Сведения о проведении общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводились в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения

Кандалакша Кандалакшского района от 10.07.2018 № 460.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано в периодическом издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша, на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район, на входе в здание администрации муниципального образования и в местах массового скопления граждан 25.04.2024.

Проект предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6, был размещен в периодическом издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша, на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район в разделе «Градостроительная деятельность» 08.05.2024.

В период проведения общественных обсуждений была организована экспозиция проекта, прием предложений и замечаний от физических и юридических лиц по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, кабинет № 205, в электронном виде на официальном сайте

муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района в разделе Градостроительная деятельность (замечания и предложения) с 08.05.2024 по 14.05.2024.

Прием предложений и замечаний также осуществлялся через Платформу обратной связи.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

По итогам общественных обсуждений решено:

- считать общественные обсуждения состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

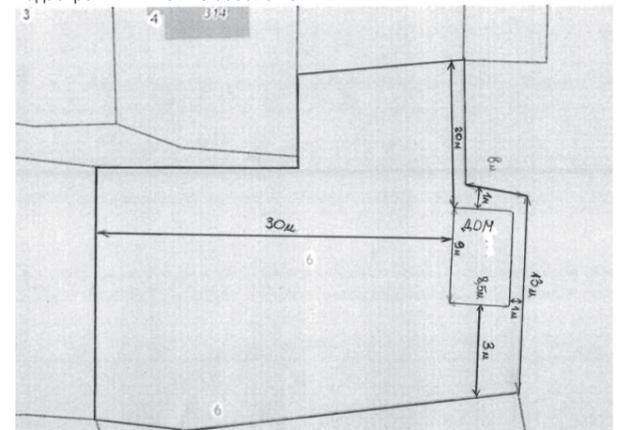
- рекомендовать врио главы администрации муниципального образования Кандалакшский район предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6, согласно приложению;

- опубликовать настоящее заключение в периодическом издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района С. О. Федотов

Приложение
к заключению о результатах
общественных обсуждений
от 15.05.2024

Схема планируемого размещения индивидуального жилого дома по адресу: Мурманская область, муниципальный район Кандалакшский, городское поселение Кандалакша, г. Кандалакша, ул. Заречная, д. 7А, кадастровый № 51:18:0050107:6



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН

От 14.05.2024

№ 998

г. Кандалакша

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1501 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 06.05.2024 № 959)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.1.

Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кандалакшский район и муниципального образования городского поселения Кандалакша Кандалакшского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 21.10.2013 № 2209, постановляю

1. Внести в муниципальную программу «Развитие транспортной системы в муниципальном образовании городского поселения Кандалакша Кандалакшского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1501 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 06.05.2024 № 959) изменения, изложив муниципальную программу и приложение № 3 к муниципальной программе в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и в сетевом издании НИВА информ (<http://nivapaper.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Кандалакшский район по имущественным, земельным отношениями и градостроительству Федотова С.О.

*Врп главы администрации муниципального образования
В.А. Павлова*

Полностью на сайте: <http://kandalaksha-admin.ru>; <http://nivapaper.ru>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН**

от 14.05. 2024 г. Кандалакша № 1009

О внесении изменений в Состав комиссии по присуждению ежегодной библиотечной премии имени Нины Андреевны Анниной, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 16.05.2023 № 883

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2009 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в связи с кадровыми изменениями постановляю

1.Внести изменения в Состав комиссии по присуждению ежегодной библиотечной премии имени Нины Андреевны Анниной, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 16.05.2023 № 883, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», в сетевом издании Нива информ (<http://nivapaper.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования Кандалакшский район Кузьмича Д.Г.

*Врп главы администрации муниципального образования
В.А. Павлова
Приложение*

*к постановлению администрации муниципального образования
Кандалакшский район
от 14.05.2024 № 1009*

Состав комиссии по присуждению ежегодной библиотечной премии имени Нины Андреевны Анниной

Павлова Валентина Александровна - врп главы администрации муниципального образования Кандалакшский район, председатель Комиссии;

Кузьмич Дмитрий Геннадьевич - начальник Управления по культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования Кандалакшский район, заместитель председателя Комиссии;

Ягутина Ольга Владимировна - главный специалист Управления по культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования Кандалакшский район, секретарь Комиссии.

члены комиссии:

Гацко Светлана Геннадьевна - начальник административно-правового отдела администрации муниципального образования Кандалакшский район;

Лунева Светлана Викторовна - заместитель начальника Управления по культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования Кандалакшский район;

Савенков Василий Петрович - председатель Комиссии по культуре, спорту и молодежной политике Совета депутатов муниципального образования городского поселения Кандалакша;

Федорова Ирина Валентиновна - директор МБУ «Музей истории города Кандалакша»;

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 02 мая 2024 г. № 889

Об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 2023 год

Заслушав и обсудив представленный отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 2023 год, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением о Бюджетном процессе, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 2023 год по доходам в сумме 169 443,3 тыс. рублей, по расходам в сумме 166 538,4 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит бюджета городского поселения) в сумме 2 904,9 тыс. рублей и со следующими показателями:

1.1. исполнение доходов по основным источникам (приложение № 1)
1.2. исполнение расходов по разделам, подразделам бюджетной классификации (приложение № 2).

1.3. исполнение бюджета по муниципальным программам (приложение № 3).

2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшский район <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Н.В. Колечкина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

от 02 мая 2024 г. № 890

Об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 3 месяца 2024 года

Заслушав и обсудив представленный отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 3 месяца 2024 года, руководствуясь Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Положением о Бюджетном процессе, утвержденном Решением Совета депутатов от 18.12.2015 № 157, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1.Принять к сведению отчет об исполнении бюджета городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района за 3 месяца 2024 года по доходам в сумме 29359,5 тыс. рублей, по расходам в сумме 29231,9 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит бюджета городского поселения) в сумме 127,4 тыс. рублей и со следующими показателями:

1.1. исполнение доходов по основным источникам (приложение № 1)
1.2. исполнение расходов по разделам, подразделам бюджетной классификации (приложение № 2).

1.3. исполнение бюджета по муниципальным программам (приложение № 3).

2. Опубликовать данное решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшский район <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования Н.В. Колечкина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

От «02» мая 2024 года № 892

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский, утвержденные Решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 30.10.2013 № 413 (с изменениями и дополнениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Зеленоборский, Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Зеленоборский, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский от 30.10.2013 № 413 в редакции от 05.12.2023г.:

1.1 Статью 40 изложить в новой редакции (согласно Приложения 1);

1.2 Статью 56 изложить в новой редакции (согласно Приложения 2).

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовых коммуникаций и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Н.В. Колечкина

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОБОРСКИЙ
КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

От 02 мая 2024 № 893

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 29.10.2021 № 690 (в ред. от 13.09.2022 г. № 767)

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», по результатам рассмотрения протеста прокуратуры города Кандалакша от 29.01.2024 № № Прдр-20470015-36-24/-20470015, руководствуясь Уставом городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района Мурманской области Совет депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района от 29.10.2021 № 690 (в ред. от 13.09.2022 г. № 767):

1.1. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из отнесения его к соответствующей категории риска.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска.»

Порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля. Контрольный (надзорный) орган обязан предложить проведение профилактического визита лицам, приступающим к осуществлению деятельности в определенной сфере, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты муниципального контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом в форме отчета о проведенном профилактическом визите главе администрации городского поселения Зеленоборский Кандалакшского района или его заместителям для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Пункты 4.8 – утратил силу.

1.2 Пункт 4.6 добавить:

После слов «По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.2.

не предоставляется» добавить «, за исключением случая, когда контролируемым лицом направлен запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3-й абзац добавить словами:

«Порядок консультирования, перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе перечень вопросов, по которым осуществляется письменное консультирование, определяются положением о виде контроля.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте городского поселения <http://zelenoborskiy.ucoz.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Н.В. Колечкина

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАНДАЛАКША
КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22 мая 2024 г.

№ 11

**О проведении общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского
района Мурманской области, утвержденные решением Совета
депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского
района третьего созыва 13.12.2013 № 598**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша от 10.07.2018 № 460 постановляю

1. Назначить с 20.06.2024 по 25.06.2024 общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района третьего созыва от 13.12.2013 № 598 (далее – проект), в части:

- добавления основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в микрорайоне Лесозавод в г. Кандалакша - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

- добавления основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне размещения производственных объектов III класса вредности (П-2) в г. Кандалакша – склад (код 6.9), магазины (код 4.4).

2. Комиссии по землепользованию и застройке на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района подготовить и провести в установленный срок общественные обсуждения с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений в печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области, на входе в здание администрации муниципального образования и в местах массового скопления граждан 06.06.2024;

2) разместить проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, в печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район», на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша (раздел «Градостроительная деятельность») 20.06.2024;

3) организовать экспозицию проекта, прием предложений и замечаний от физических и юридических лиц по адресу: г. Кандалакша, ул. Первомайская, д. 34, кабинет № 205 с 20.06.2024 по 25.06.2024 (время работы экспозиции, прием замечаний и предложений: четверг с 14.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 13.00, понедельник с 9.00 до 13.00, вторник с 14.00 до 17.30).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша.

Глава муниципального образования Е. В. Ковальчук

Приложение

к Постановлению главы
муниципального образования
городское поселение Кандалакша
Кандалакшского муниципального района
Мурманской области
от 22.05.2024 г. № 11

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАЛАКША
КАНДАЛАКШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

(проект) от _____ 2024

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша третьего созыва от 13.12.2013 № 598

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области – Совет депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области решил:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения Кандалакша Кандалакшского района Мурманской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района третьего созыва от 13.12.2013 № 598, в части:

- добавления основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в микрорайоне Лесозавод в г. Кандалакша - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) (Приложение № 1);

- добавления основного вида разрешенного использования земельного участка в зоне размещения производственных объектов III класса вредности (П-2) в г. Кандалакша – склад (код 6.9), магазины (код 4.4) (Приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и разместить на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша.

Глава муниципального образования Е. В. Ковальчук

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

городского поселения Кандалакша

Кандалакшского муниципального района

Мурманской области

пятого созыва

от _____ № _____

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1 в г. Кандалакша

№ п/п	Код, вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 150 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 1500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей жилых домов – 3. Предельная высота гаражей – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота прочих объектов капитального строительства данного вида разрешенного использования – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. 5. Общая площадь жилого дома – не менее 30 м ² . 6. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется градостроительной документацией.
2	2.1.1 Малотракторная многоквартирная жилая застройка (в районе ул. Рыбоводная в г. Кандалакша)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 1200 м ² . 2. Минимальные отступы: от красной линии – 5 м, от границ земельных участков – 3 м.
3	2.3 Блокированная жилая застройка	По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах. 3. Предельное количество этажей: для вида разрешенного использования с кодом 2.1.1 – 4 (включая мансардный), для вида разрешенного использования с кодом 2.3 – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Требования к высоте строений, оформлению фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру формирующейся среды, типу застройки и условиям размещения в городе, что определяется градостроительной документацией.
4	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельных участков – 800 м ² , максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению.
5	3.2.3 Оказание услуг связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии – не подлежит установлению (принимается в соответствии с проектом планировки).
6	3.3 Бытовое обслуживание	3. Предельное количество этажей – 3.
7	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м ² .
8	4.4 Магазины	6. Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей.
9	4.5 Банковская и страховая деятельность	
10	4.6 Общественное питание	
11	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	
12	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	
13	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Площадь земельных участков детских садов: минимальная – 3000 м ² , максимальная – 10000 м ² . Площадь земельных участков школ, лицеев, гимназий: минимальная – 6000 м ² , максимальная – 25000 м ² . Минимальная и (или) максимальная площадь земельных участков прочих объектов капитального строительства данного вида разрешенного использования – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков, детских садов, школ, лицеев, гимназий: от красной линии – 25 м, от границ земельных участков – 15 м. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) прочих объектов капитального строительства данного вида разрешенного использования – не подлежат установлению. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. 5. Размещение павильонов – при условии согласования внешнего вида с уполномоченным органом муниципального образования и благоустройства прилегающей территории.
14	Размещение некапитальных торговых, остановочно-торговых, остановочных павильонов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. 5. Размещение павильонов – при условии согласования внешнего вида с уполномоченным органом муниципального образования и благоустройства прилегающей территории.
15	Размещение площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
16	12.0.2 Благоустройство	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат

Территории	условия	
17	4.7 Гостиничное обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. Площадь земельного участка: минимальная – 400 м ² , максимальная – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
18	3.1 Коммунальное обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
19	5.4 Причалы для маломерных судов по ул. Заречная в г. Кандалакша	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. 5. При условии обеспечения в береговой полосе водного объекта причаливания плавучих средств и пребывания граждан в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.
20	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по ул. Рыбоводная в районе д. 107, микрорайон Лесозавод	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 400 м ² . Максимальная площадь земельного участка – 1500 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м, от красной линии – 5 м. 3. Предельное количество этажей жилых домов – 3. Предельная высота гаражей – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота прочих объектов капитального строительства данного вида разрешенного использования – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. 5. Общая площадь жилого дома – не менее 30 м ² .
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Размещение площадок для отдыха детей, площадок для отдыха взрослых	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. 5. Удельные размеры площадок: для отдыха детей – 0,7 м ² /чел., для отдыха взрослых – 0,1 м ² /чел. 6. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – не менее 10 м.
2	Размещение площадок для хозяйственных целей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. 5. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон жилых и общественных зданий, площадок для отдыха и занятий спортом – не менее 20 м.
3	Размещение объектов пожарной охраны (гидрантов, шлюзов с инвентарем, резервуаров и проч.) в общественной зоне и (или) на участках	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
4	Размещение стоек для автомобилей посетителей объектов капитального строительства, относящихся к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования данной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
5	Коммунальное обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 5 м, от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
6	4.9 Служебные гаражи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
7	5.1.3 Площадки для занятий спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – 10-40 м (в зависимости от шумовых характеристик).
Условно разрешенные виды использования		
1	3.2.4 Общесити	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не подлежат установлению. Площадь земельного участка: минимальная – 400 м ² , максимальная – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
2	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Приложение № 2
к решению Совета депутатов
городского поселения Кандалакша
Кандалакшского муниципального района
Мурманской области
пятого созыва

от _____ № _____

**Зона размещения производственных объектов
III класса вредности - П-2 в г. Кандалакша**

№ п/п	Код, вид разрешенного использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1	2.7.1 Хранение автотранспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
2	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 4. Предельная высота – 8 м.
3	4.9 Служебные гаражи	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
4	3.9.2 Проведение научных исследований	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.
5	4.1 Деловое управление	2. Минимальные отступы: от красной линии – 1,5 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению.
6	6.12 Научно-производственная деятельность	3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
7	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению.

Продолжение на следующей странице.

Продолжение. Начало на стр.3

		2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 4. Предельная высота – 8 м.
8	6.0 Производственная Деятельность	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельных участков – 2000 м ² , максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от красной линии: при отсутствии въезда в здание – 1,5 м, при наличии въезда в здание – 8 м. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 5. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов не выше III класса опасности, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.
9	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. 5. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов пожарной охраны (пожарных, пожарно-спасательных частей и отрядов).
10	3.10.2 Принюты для животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
11	Размещение площадок для дрессировки собак, площадок для выгула собак	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
12	12.0.2 Благоустройство Территории	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
13	6.9 Склада	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. 5. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение складов временного хранения угальсырья.
14	4.4 Магазины	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельных участков – 800 м ² , максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 5 м, от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Вид разрешенного использования с кодом 4.6 предусматривает размещение предприятий общественного питания, осуществляющих непосредственное обслуживание персонала производственных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1	Размещение стоек для автомобилей посетителей объектов капитального строительства, относящихся к основным видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования и иным вспомогательным видам разрешенного использования данной зоны	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
2	Размещение зеленых насаждений специального назначения и питомников для их воспроизводства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. 5. Озеленение санитарно-защитной зоны: для предприятий III класса опасности – не менее 50% площади ее территории, для предприятий IV-V классов опасности – не менее 60% площади ее территории.
3	Размещение киосков, павильонов розничной торговли и обслуживания населения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
4	Размещение пунктов оказания первой медицинской помощи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – 3 м. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
5	Размещение участковых (опорных) пунктов полиции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – 3 м. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
6	Размещение автотранспортных предприятий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
7	Размещение стоянок транзитного транспорта	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.
8	Размещение стоек для временного хранения грузовых автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
9	Размещение гаражей и стоек для постоянного хранения грузовых автомобилей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 8 м, от границ земельных участков – не подлежат установлению. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
Условно разрешенные виды использования		
1	3.3 Бытовое обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельных участков – 800 м ² , максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 5 м, от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельная высота – 12 м.

		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение отдельно стоящих объектов бытового обслуживания.
2	4.6 Общественное питание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков (длина, ширина) не подлежат установлению. Минимальная площадь земельных участков – 800 м ² , максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы: от красной линии – 5 м, от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. 5. Вид разрешенного использования с кодом 4.6 предусматривает размещение предприятий общественного питания, осуществляющих непосредственное обслуживание персонала производственных предприятий.
3	4.9.1.1 Заправка транспортных средств	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков (красной линии) – не подлежат установлению. 3. Предельная высота – 8 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНДАЛАКШСКИЙ РАЙОН
от 16.05.2024 № 1025**

г. Кандалакша

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1507 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 26.03.2024 № 661)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Кандалакшский район и муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 21.10.2013 № 2209 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 20.10.2021 № 1845), постановляю

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1507 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 26.03.2024 № 661), изложив её в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании органа местного самоуправления «Информационный бюллетень администрации муниципального образования Кандалакшский район» и в сетевом издании НИВА информ (<http://nivaraper.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Кандалакшский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Врип главы администрации муниципального образования
В.А. Павлова*

Очередное заседание совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области пятого созыва состоится 28.05.2024г. в 10 ч. 00 в малом зале администрации 4 этаж. Повестка дня (предварительная).

1.0 внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 27.09.2021 № 147 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района» (в редакции решения Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области от 31.10.2023 № 426).

2.0 внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Кандалакша от 30.12.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района» (в ред. от 14.12.2016 № 250, от 31.10.2017 № 372, от 27.11.2018 № 497, от 30.07.2019 № 579, от 27.08.2019 № 596, от 02.12.2022 № 319, от 27.06.2023 № 378).

3.0б утверждении условий приватизации объектов нежилого фонда муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области.

4.0 протесте прокуратуры города Кандалакша от 15.03.2024 № Прдр-20470015-245-24/-20470015 на Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 15.10.2021 № 170 (в редакции решения от 27.12.2022 № 334)

5.0 внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, осуществляемом на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 15.10.2021 № 170 (в редакции решения от 27.12.2022 № 334).

6.0 внесении изменений в Положение о денежном содержании, дополнительных выплатах и материальном стимулировании

муниципальных служащих в органах местного самоуправления муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденное решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района от 31.08.2021 № 132 (в редакции решения от 30.01.2024 № 457).
7.Разное.

**ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений, принятых администрацией
муниципального образования Кандалакшский район
в период с 07 по 20 мая 2024 года, для публикации**

№ 966 от 07.05.2024 - О внесении изменений в муниципальную программу «Комфортное жильё и городская среда муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утверждённую постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1502 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 17.04.2024 № 853)

№ 970 от 08.05.2024 - О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Кандалакшский район к работе в отопительный период 2024/2025 года

№ 974 от 08.05.2024 - О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Кандалакшский район от 18.01.2013 № 94 «Об образовании избирательных участков на территории Кандалакшского района для проведения голосования и подсчёта голосов избирателей на выборах и референдумах» (в редакции постановления от 11.03.2024 № 538)

№ 987 от 13.05.2024 - О проведении конкурса на лучшую публикацию «В КАНДАЛАКШЕ ОТДЫХАТЬ!» в 2024 году

№ 989 от 13.05.2024 - О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям не оплатившим соглашения о финансировании обеспечения затрат, связанном с оказанием муниципальных услуг в социальной сфере по направлению деятельности «Реализация дополнительных общеразвивающих программ для детей» в соответствии с социальным сертификатом на получение муниципальной услуги в социальной сфере в муниципальном образовании Кандалакшский муниципальный район Мурманской области, утверждённый постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 03.08.2023 № 1497

№ 993 от 14.05.2024 - О внесении изменений в Порядок определения объёма и предоставления субсидии автономной некоммерческой организации «Центр городского благоустройства» на предоставление услуг в сфере повышения качества и комфорта городской среды, а также по цифровизации городского хозяйства на территории муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утверждённый постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 17.04.2023 № 665 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 27.04.2024 № 943)

№ 998 от 14.05.2024 - О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утверждённую постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1501 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 06.05.2024 № 959)

№ 1009 от 14.05.2024 - О внесении изменений в Состав комиссии по присуждению ежегодной библиотечной премии имени Нины Андреевны Анниной, утверждённый постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 16.05.2023 № 883

№ 1024 от 16.05.2024 - О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района «Культура», утверждённую постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1504 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 10.04.2024 № 788)

№ 1025 от 16.05.2024 - О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утверждённую постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1507 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 26.03.2024 № 661)

№ 1027 от 17.05.2024 - О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования Кандалакшский район от 09.11.2018 № 1354 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций администрации муниципального образования Кандалакшский район и подведомственных ей казённых учреждений» (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 29.03.2024 № 703)

№ 1030 от 20.05.2024 - О внесении изменений в Реестр муниципальных услуг (государственных услуг по переданным полномочиям) администрации муниципального образования Кандалакшский район, утверждённый постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 16.01.2014 № 58 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг (государственных услуг по переданным полномочиям) администрации муниципального образования Кандалакшский район» (в редакции постановлений администрации муниципального образования Кандалакшский район от 12.07.2017 № 754, от 15.06.2018 № 739, от 15.08.2019 № 1042, от 15.02.2022 № 309, от 20.06.2022 № 1128, от 27.07.2022 № 1337, от 27.01.2023 № 105, от 07.02.2023 № 210, от 28.02.2023 № 359, от 05.04.2023 № 600, от 01.08.2023 № 1462, от 23.04.2024 № 892)

№ 1040 от 20.05.2024 - О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации муниципального образования Кандалакшский район от 29.12.2022 № 2635 «Об оплате труда работников муниципальных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования Кандалакшский муниципальный район Мурманской области и бюджета муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского муниципального района Мурманской области» (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 18.04.2024 № 872)

№ 1043 от 20.05.2024 - О внесении изменений в муниципальную программу «Комфортное жильё и городская среда муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района», утверждённую постановлением администрации муниципального образования Кандалакшский район от 25.11.2020 № 1502 (в редакции постановления администрации муниципального образования Кандалакшский район от 07.05.2024 № 966)

Учредители: администрация, Совет депутатов МО Кандалакшский район, МАУ «Редакция газеты «НИВА»
Адрес: 184042, г. Кандалакша, ул. Первомайская, 34.
Адрес редакции издателя: 184042, г. Кандалакша, ул. Горького, 12.
e-mail: nivaraper@mail.ru; тел. 3-48-51, 9-92-61.

Тираж: 1000 экз. № заказа 27093.
Распространяется бесплатно.
Сверстано: редакция газеты НИВА.
Подписано в печать по графику: 22.05.2024 г в 16:00;
фактически: 22.05.2024 г. в 16.00.
Отпечатано: ООО «М51»
(183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, д. 47).
Печать офсетная. Формат А3.

«ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА»
МОЖНО ПОЛУЧИТЬ В БИБЛИОТЕКАХ ГОРОДА
И РАЙОНА, В АДМИНИСТРАЦИЯХ
ПОСЕЛЕНИЙ И В РЕДАКЦИИ ГАЗЕТЫ НИВА